

Produktový list Hypoúvěr od Buřinky

Pro získání Hypoúvěru od Buřinky není třeba mít založenou smlouvu o stavebním spoření.

Popis produktu

Hypoúvěr od Buřinky je unikátní na trhu stavebního spoření a vychází z potřeb našich klientů. Kromě jedinečného anuitního splácení umožňuje zvolit si dobu fixace úrokové sazby na 3, 6 nebo 10 let. Konstrukce úrokové sazby vychází z výše úvěru a zvolené doby fixace a ukazatele LTV.

Komu je určen

- ✓ Soukromým klientům (fyzickým osobám) - občanům ČR starším 18 let s pobytem na území ČR (tj. s občanským průkazem). Na výjimku je možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- ✓ Hypoúvěr je možné poskytnout i na realizaci bytové potřeby osoby blízké a to v souladu s občanským zákoníkem.

Výhody:

- ✓ rychlé a pohodlné vyřízení
- ✓ poskytnutí úvěru ZDARMA
- ✓ vedení úvěrového účtu ZDARMA
- ✓ volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- ✓ anuitní splácení
- ✓ volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- ✓ splatnost až 30 let
- ✓ lhůta pro čerpání poskytnutého úvěru je 2 roky
- ✓ možnost sjednat si výhodné pojištění schopnosti splácet úvěr pro případ smrti, invalidity, pracovní neschopnosti ztráty zaměstnání, zrušení živnosti nebo ošetřování člena rodiny
- ✓ možnost odpočtu zaplacených úroků z úvěru od daňového základu

- ✓ klient nemusí mít naspořené žádné prostředky na SS
- ✓ dokládání účelu fotodokumentací před a po provedené rekonstrukci
- ✓ možnost proplacení již zaplacených účelových dokladů (faktury, účtenky...) až 1 rok zpětně
- ✓ zjednodušené podmínky pro refinancování stávajících úvěrů na bydlení
- ✓ systém clientské podpory při získávání státních dotací (Kotlíkové dotace, Nová zelená úsporám), navíc mimořádná splátka úvěru ve výši přiznané dotace zdarma

Parametry:

- ✓ výše úvěru: od 300 000 Kč
- ✓ doba splatnosti: 5 – 30 let
- ✓ fixace: 3 roky, 6 let nebo 10 let
- ✓ smlouva o SS: vzniká automaticky s úvěrem, povinná úložka 0,1 % z výše úvěru. Po 2 letech skončí a zůstatek účtu SS se použije k částečnému umoření úvěru.
- ✓ splácení úvěru již ve fázi překlenovacího úvěru
- ✓ způsob splácení: anuitní
- ✓ délka trvání překlenovacího úvěru: 2 roky
- ✓ ohodnocovací číslo: 0
- ✓ procento naspoření: 0
- ✓ lhůta pro čerpání: 2 roky

Podmínky poskytnutí úvěru

- ✓ úvěruschopnost
- ✓ doložení účelového použití úvěru
- ✓ zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti

Účelovost

- ✓ Účelem úvěru je financování bytových potřeb klienta nebo jeho osob blízkých, který může SSČS poskytnout v době, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro vznik nároku na poskytnutí Úvěru ze stavebního spoření (ÚSS).

Dokumenty/doklady potřebné k úvěru

- ✓ doklad prokazující totožnost klienta
- ✓ doklady pro úvěruschopnost klienta
- ✓ doklady k doložení účelu úvěru
- ✓ dodání podkladů k vhodné zástavě

Čerpání úvěru

- ✓ na čerpání úvěru má klient lhůtu 2 roky
- ✓ čerpání probíhá na základě předložení Platebního příkazu
- ✓ klient předkládá ke kontrole účelové použití úvěru formou doložení kopie účtenek a faktur ne starších 1 roku od předložení Buřince
- ✓ klient má na doložení účelového použití úvěru 12 měsíců od čerpání

Splácení úvěru

- ✓ Měsíční splátku si Buřinka inkasuje z běžného účtu klienta a je sjednána ve smlouvě.
- ✓ Předčasné splacení úvěru je možné v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru za ceny dle Ceníku.

Poplatky

- ✓ Jsou uvedené v Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny.

Úroky

- ✓ Výše a platnost úrokových sazeb jsou vyhlašovány ve Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny.

Kde lze produkt získat

- ✓ na Hypotečním centru České spořitelny
- ✓ u externích partnerů

Kdo poskytuje informace

- ✓ poradci České spořitelny
- ✓ externí partneři Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ bezplatná informační linka 800 207 207
- ✓ www.burinka.cz

Ostatní informace

- ✓ Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny
- ✓ Zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
- ✓ Informační memorandum bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací
- ✓ Informační list produktu